

Am Anfang des CO₂SPARHAUS Dienstleistungsangebotes steht die **kostenlose Showroom-besichtigung** und eine fundierte Entscheidungsgrundlage in zwei Servicephasen:

Energie- und Fördermittelberatung im CO₂SPARHAUS Showroom

Zuerst informieren wir Sie bei einer objektbezogenen Energie- und Fördermittelberatung umfassend in unserem 700 qm großen, hauseigenen Showroom – dem größten in Norddeutschland – über Materialien und Bauteile sowie über den Energieausweis, den KfW-Nachweis, die Projektplanung und -umsetzung.

für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	129,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 99 Wohneinheiten	249,00 €

Sanierungs- und Fördermittelkonzept – nur in Verbindung mit dem HH-Energiepass

Hier erhalten Sie anhand Ihrer eingereichten Unterlagen ein schriftliches individuelles Sanierungs- und Fördermittelkonzept, das eine Kostenschätzung und Wirtschaftlichkeitsdarstellung Ihrer Maßnahmen beinhaltet.

Das energetische Sanierungs- und Fördermittelkonzept kann alleinstehend bestellt werden, sollte jedoch immer die verbindliche Basis für die weiterführenden Planungsleistungen von CO₂SPARHAUS sein. Es ist die ideale Entscheidungsgrundlage für den Eigentümer, denn mit dieser Basisinformation haben Sie alle Berechnungen auf einen Blick verfügbar und können daraufhin die weiteren Schritte der Modernisierung mit Fördermitteln planen.

für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	350,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 4 Wohneinheiten	1.290,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 5 - 6 Wohneinheiten	1.795,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 7 - 12 Wohneinheiten	2.495,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 13 - 19 Wohneinheiten	2.995,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 20 - 49 Wohneinheiten	3.295,00 €
für ein Mehrfamilienhaus ab 50 Wohneinheiten	3.995,00 €

Bei Mehrfamilienhäusern wird das Miet- und WEG-Recht berücksichtigt.
Zusätzlich erfolgt eine Vor-Ort-Begehung und gegebenenfalls eine Vorstellung des Konzepts auf der Eigentümerversammlung.

Aufbauend auf dieser Entscheidungsgrundlage in zwei Servicephasen bieten wir Ihnen dann zwei Wege zur energetischen Modernisierung Ihrer Immobilie an:

das **CO₂SPARHAUS Begleiter-Angebot**

das **CO₂SPARHAUS Premium-Angebot**

CO₂SPARHAUS Begleiter-Angebot – ideale Unterstützung beim Projektablauf 4% der Baukosten

Das energetische Sanierungs- und Fördermittelkonzept sollte vor der Beauftragung vorhanden sein.

Optimierte Energie- und Fördermittelberatung,
Projekt- und Angebotsbesprechung,
Unterstützung bei der Modernisierungserhöhung nach BGB,
Überprüfung der Mindestanforderungen im Sinne der Förderung,
Beantragung der gewünschten Fördermittel,
zur Sicherstellung der Fördermittel –
Zahlungsabwicklung während der Bauphase mittels Treuhandkonto,
Beratung während der Bauphase,
Abruf der beantragten Fördermittel, Projektabschlussgespräch

Zusatzleistungen – nur zum CO₂SPARHAUS Begleiter-Angebot

Vor-Ort-Begehung

Erläuterung von energetischen Sanierungsmaßnahmen inkl. Fotodokumentation

für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	500,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 12 Wohneinheiten	750,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 13 - 30 Wohneinheiten	950,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 31 - 99 Wohneinheiten	1.150,00 €

Baubesprechung

pauschal ca. 3 Stunden inkl. An- und Abfahrt

für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	250,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 12 Wohneinheiten	300,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 13 - 30 Wohneinheiten	350,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 31 - 99 Wohneinheiten	400,00 €

Leistungen als Paket

Vor-Ort-Begehung, 3 x Baubesprechungen

für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	1.100,00 €
---	------------

Vor-Ort-Begehung, 5 x Baubesprechungen

für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 12 Wohneinheiten	2.000,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 13 - 30 Wohneinheiten	2.500,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 31 - 99 Wohneinheiten	3.000,00 €

CO₂SPARHAUS Premium-Angebot – Planung und Begleitung von Anfang an

ab 75.000 € Bausumme

<i>Kostenplanung</i>	Bestandsaufnahme, Maßnahmenplan- und Kostenvorstellung, Ausschreibung, Preisspiegel, Kosten- und Zahlungsplan	<i>3% der Baukosten</i>
<i>Umsetzung</i>	Festpreisverhandlung, sichere Auftragsvergabe (Bauherrenvertrag), Unterstützung bei der Modernisierungserhöhung nach BGB, Beantragung und Abruf der Fördermittel, Koordinierung der Zahlungen mittels Treuhandkonto zur Sicherung der KfW-Fördermittel, Bauanlaufbesprechung, Bauablaufplan, Besichtigungen während der Bauphase, Projektabschlussgespräch	<i>4% der Baukosten</i>
<i>Zusatzleistung – Qualitätskontrolle</i>	Bauabnahmen durch externes Ingenieurbüro, Ansprechpartner während der Gewährleistungsfrist, Energieausweis, Überprüfung der Heizkosten nach einem Jahr, Thermografiefotos, Luftdichtigkeitstest	<i>5% der Baukosten</i>

Einzelleistungen

Energieberatung vor Ort

(reine Beratungsleistung)

für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	250,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 12 Wohneinheiten	300,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 13 - 30 Wohneinheiten	350,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 31 - 99 Wohneinheiten	450,00 €

EnergieSparCheck

*schriftliche Auswertung als ersten Eindruck
über den energetischen Zustand Ihres Gebäudes*

für ein Ein- oder Mehrfamilienhaus	59,00 €
------------------------------------	---------

Erforderliche energetische Berechnungen und Bescheinigungen

– nur in Verbindung mit dem Hamburger Energiepass

Hamburger Energiepass

Bei 1-2 WE werden 60% der Kosten von Hamburg gefördert.	für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	880,00 €
Ab 3 WE werden 50% der Kosten von Hamburg gefördert.	für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 4 Wohneinheiten	990,00 €
Ab 7 WE werden 40% der Kosten von Hamburg gefördert.	für ein Mehrfamilienhaus mit 5 - 6 Wohneinheiten	1.200,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 7 - 12 Wohneinheiten	1.400,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 13 - 19 Wohneinheiten	1.600,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 20 - 99 Wohneinheiten	1.800,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit über 99 Wohneinheiten	2.000,00 €

Energiepass-Variantenberechnung	für ein Ein- oder Mehrfamilienhaus	je Variante 289,00 €
---------------------------------	------------------------------------	----------------------

IFB Energiepass-Bescheinigung

für das Bilanzverfahren vor und nach der Sanierung	für ein Einfamilienhaus oder für Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)	369,00 €
--	---	----------

IFB Energiepass-Bescheinigung vor und nach der Sanierung

inkl. Koordination mit dem Qualitätssicherer	für ein Mehrfamilienhaus (Zinshaus)	569,00 €
--	-------------------------------------	----------

KfW-Bescheinigung vor und nach der Sanierung

für Programm Nr. 151, 152 und 430	für ein Ein- oder Mehrfamilienhaus	350,00 €
-----------------------------------	------------------------------------	----------

KfW-Baubegleitung

inkl. der erforderlichen Baubesichtigungen für Ein- oder Mehrfamilienhäuser	für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 WE je Bauteil	1.000,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 12 WE je Bauteil	1.500,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus ab 13 WE je Bauteil	2.000,00 €

Qualitätssicherungsbericht IFB geförderter Modernisierung

<i>im Mietwohnungsbau – Stufe A + B</i>	für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 4 Wohneinheiten	1.152,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 5 - 10 Wohneinheiten	1.440,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 11 - 20 Wohneinheiten	1.728,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 21 - 40 Wohneinheiten	2.160,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 41 - 100 Wohneinheiten	3.300,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit mehr als 101 Wohneinheiten	4.500,00 €

Qualitätssicherungsbericht IFB geförderter Modernisierung

<i>im Mietwohnungsbau – Stufe C</i>	für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 4 Wohneinheiten	768,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 5 - 10 Wohneinheiten	960,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 11 - 20 Wohneinheiten	1.152,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 21 - 40 Wohneinheiten	1.440,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 41 - 100 Wohneinheiten	2.200,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit mehr als 101 Wohneinheiten	3.000,00 €

Aufmaß der Gebäudehülle von außen

Das Aufmaß dient zur Ermittlung der energetischen Flächen und zur Überprüfung der Handwerkermassen nach VOB.

für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	250,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 12 Wohneinheiten	590,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 13 - 30 Wohneinheiten	800,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 31 - 90 Wohneinheiten	1.250,00 €

Thermografie-Erstellung

inkl. allgemeiner Erläuterung, die Preise gelten nur für Immobilien bis Baujahr 1994.

Thermografie eines Hauses, 4 Bilder	149,00 €
Thermografie eines Hauses, 10 Bilder	169,00 €
Thermografie eines Hauses, 20 Bilder	229,00 €
Individuelle Terminvereinbarung	zusätzlich 30,00 €
Individuelle Thermografie-Erläuterung	zusätzlich 39,00 €

Luftdichtheittest (Blower-Door-Test)

für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	350,00 €
für ein Mehrfamilienhaus ab 3 Wohneinheiten	auf Anfrage

Weitere Beratungsleistungen berechnen wir pro Stunde mit 80,00 €. Alle genannten Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer (ausgenommen davon sind das CO₂SPARHAUS Premium-Angebot und das CO₂SPARHAUS Begleiter-Angebot) und gelten immer nur für ein Gebäude in Hamburg. Für Immobilien in der Metropolregion Hamburg wird eine Aufwandspauschale von 50,00 € pro An- und Abfahrt berechnet.

Stand 02/2015