

Entscheidungsgrundlage

Am Anfang des CO₂SPARHAUS Dienstleistungsangebotes steht eine fundierte Entscheidungsgrundlage in zwei Servicephasen:

Energieberatung im CO₂SPARHAUS Showroom – Servicephase 1

kostenlos

Zuerst informieren wir Sie bei einer kostenlosen Energieberatung umfassend in unserem 700 Quadratmeter großen, hauseigenen Showroom – dem größten in Norddeutschland – über Materialien und Bauteile sowie über Energieeinspar- und Fördermöglichkeiten.

Sanierungs- und Fördermittelkonzept – Servicephase 2

In der Servicephase 2 erhalten Sie anhand Ihrer eingereichten Unterlagen ein schriftliches individuelles Sanierungs- und Fördermittelkonzept, das eine Kostenschätzung und Wirtschaftlichkeitsdarstellung Ihrer Maßnahmen beinhaltet.

Das energetische Sanierungs- und Fördermittelkonzept kann alleinstehend bestellt werden, sollte jedoch immer die verbindliche Basis für die weiterführenden Planungsleistungen von CO₂SPARHAUS sein. Es ist die ideale Entscheidungsgrundlage für den Eigner, denn mit dieser Basisinformation haben Sie alle Berechnungen auf einen Blick verfügbar und können daraufhin die weiteren Schritte der Modernisierung mit Fördermitteln planen.

für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	289,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 4 Wohneinheiten	1.290,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 5 - 6 Wohneinheiten	1.790,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 7 - 12 Wohneinheiten	2.790,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 13 - 19 Wohneinheiten	3.790,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 20 - 49 Wohneinheiten	4.790,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 50 - 99 Wohneinheiten	5.790,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit mehr als 99 Wohneinheiten	je Wohneinheit 60,00 €

Beim Mehrfamilienhaus erfolgt zusätzlich eine Vor-Ort-Begehung und gegebenenfalls eine Vorstellung des Konzepts auf der Eigentümerversammlung.

Aufbauend auf dieser Entscheidungsgrundlage bieten wir Ihnen dann zwei Wege zur energetischen Sanierung Ihrer Immobilie an:

das **CO₂SPARHAUS Begleiter-Angebot**

das **CO₂SPARHAUS Premium-Angebot**

CO₂SPARHAUS Begleiter-Angebot – ideale Unterstützung beim Projektablauf 4% der Baukosten

Das energetische Sanierungs- und Fördermittelkonzept sollte vor der Beauftragung vorhanden sein.

Energie- und Fördermittelberatung,
Projekt- und Angebotsbesprechung,
Überprüfung der Mindestanforderungen im Sinne der Förderung,
Unterstützung bei der Modernisierungserhöhung nach BGB,
Beantragung der gewünschten Fördermittel,
Beratung während der Bauphase,
Zur Sicherstellung der Fördermittel –
Zahlungsabwicklung während der Bauphase mittels Treuhandkonto,
Abruf der beantragten Fördermittel, Projektabschlussgespräch

Zusatzleistungen – nur zum CO₂SPARHAUS Begleiter-Angebot

Vor-Ort-Begehung

Erläuterung von energetischen Sanierungsmaßnahmen, Fotodokumentation, Exposé-Erstellung

für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	500,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 12 Wohneinheiten	750,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 13 - 30 Wohneinheiten	950,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 31 - 99 Wohneinheiten	1.150,00 €

Bauanlaufbesprechung

pauschal ca. 3 Stunden inkl. An- und Abfahrt

für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	200,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 12 Wohneinheiten	250,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 13 - 30 Wohneinheiten	300,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 31 - 99 Wohneinheiten	400,00 €

Baubesichtigung

pauschal ca. 3 Stunden inkl. An- und Abfahrt

für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	200,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 12 Wohneinheiten	250,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 13 - 30 Wohneinheiten	300,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 31 - 99 Wohneinheiten	400,00 €

Leistungen als Paket

Vor-Ort-Begehung, Bauanlaufbesprechung, 2 x Baubesichtigungen

für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	1.000,00 €
---	------------

Vor-Ort-Begehung, Bauanlaufbesprechung, 4 x Baubesichtigungen

für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 12 Wohneinheiten	1.800,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 13 - 30 Wohneinheiten	2.200,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 31 - 99 Wohneinheiten	2.800,00 €

CO₂SPARHAUS Premium-Angebot – Planung und Begleitung von Anfang an

ab 75.000 € Bausumme

Kostenplanung

3 % der Baukosten

Bestandsaufnahme,
Maßnahmenplan- und Kostenvorstellung,
Ausschreibung, Preisspiegel,
Kosten- und Zahlungsplan

Umsetzung

4 % der Baukosten

Festpreisverhandlung,
sichere Auftragsvergabe (Bauherrenvertrag),
Beantragung und Abruf der Fördermittel,
Koordination der Zahlungen mittels Treuhandkonto
zur Sicherung der KfW-Fördermittel,
Bauanlaufbesprechung, Bauablaufplan,
Besichtigungen während der Bauphase,
Projektabschlussgespräch

Zusatzleistung – Qualitätskontrolle

5 % der Baukosten

Bauabnahmen durch externes Ingenieurbüro,
Ansprechpartner während der Gewährleistungsfrist,
Energieausweis, Überprüfung der Heizkosten nach einem Jahr,
Thermografiefotos, Luftdichtigkeitstest

Einzelleistungen

Energieberatung vor Ort

(reine Beratungsleistung)

für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	200,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 12 Wohneinheiten	250,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 13 - 30 Wohneinheiten	350,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 31 - 99 Wohneinheiten	450,00 €

Hamburger Energiepass

Bei selbstgenutztem Wohneigentum werden 40 % der Kosten von Hamburg gefördert. Bei vermieteten Wohnungen ist eine Förderung nach Umsetzung von Maßnahmen auch möglich.

für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	625,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 4 Wohneinheiten	825,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 5 - 6 Wohneinheiten	1.120,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 7 - 12 Wohneinheiten	1.430,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 13 - 19 Wohneinheiten	1.660,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 20 - 99 Wohneinheiten	1.900,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit über 99 Wohneinheiten	2.145,00 €

Erforderliche energetische Berechnungen und Bescheinigungen
– nur in Verbindung mit dem Hamburger Energiepass

<i>Energiepass-Variantenberechnung</i>	für ein Ein- oder Mehrfamilienhaus	<i>je Variante</i> 169,00 €
<i>WK Energiepass-Bescheinigung</i> <i>für das Bilanzverfahren</i> <i>vor und nach der Sanierung</i>	für ein Einfamilienhaus oder Wohnungseigentümergeinschaften	269,00 €
<i>WK Energiepass-Bescheinigung</i> <i>vor und nach der Sanierung</i> <i>inkl. Koordination mit dem Qualitätssicherer</i>	für ein Mehrfamilienhaus (Mietwohnungsbau)	469,00 €
<i>KfW- Bescheinigung vor und nach der Sanierung</i> <i>für Einzelmaßnahmen</i> <i>oder Maßnahmenkombinationen</i>	für ein Ein- oder Mehrfamilienhaus	229,00 €
<i>KfW- Effizienzhaus-Bestätigung vor und nach der Sanierung</i> <i>inkl. der erforderlichen Baubesichtigungen</i>	für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	500,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 12 Wohneinheiten	950,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 13 - 30 Wohneinheiten	1.700,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 31 - 99 Wohneinheiten	2.800,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit mehr als 99 Wohneinheiten	<i>nach Vereinbarung</i>
	bei Wohneigentümergeinschaften je ausgestellter Vorher- und Nachher-Bestätigung	50,00 €
<i>Qualitätssicherungsbericht WK geförderter Modernisierung</i> <i>im Mietwohnungsbau – Stufe A + B</i>	für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 4 Wohneinheiten	1.152,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 5 - 10 Wohneinheiten	1.440,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 11 - 20 Wohneinheiten	1.728,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 21 - 40 Wohneinheiten	2.160,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 41 - 100 Wohneinheiten	3.300,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit mehr als 101 Wohneinheiten	4.500,00 €

Qualitätssicherungsbericht WK geförderter Modernisierung

<i>im Mietwohnungsbau – Stufe C</i>	für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 4 Wohneinheiten	768,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 5 - 10 Wohneinheiten	960,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 11 - 20 Wohneinheiten	1.152,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 21 - 40 Wohneinheiten	1.440,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit 41 - 100 Wohneinheiten	2.200,00 €
	für ein Mehrfamilienhaus mit mehr als 101 Wohneinheiten	3.000,00 €

Aufmaß der Gebäudehülle von außen

Das Aufmaß dient zur Ermittlung der energetischen Flächen und zur Überprüfung der Handwerkermassen nach VOB.

für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	200,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 3 - 4 Wohneinheiten	310,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 5 - 6 Wohneinheiten	430,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 7 - 12 Wohneinheiten	610,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 13 - 19 Wohneinheiten	800,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit 20 - 49 Wohneinheiten	1.250,00 €
für ein Mehrfamilienhaus mit über 49 Wohneinheiten	<i>auf Anfrage</i>

Thermografie-Erstellung

inkl. allgemeiner Erläuterung, die Preise gelten nur für Immobilien bis Baujahr 1994.

Thermografie eines Hauses 4 Bilder	99,00 €
Thermografie eines Hauses 10 Bilder	139,00 €
Thermografie eines Hauses 20 Bilder	169,00 €
Individuelle Terminvereinbarung zusätzlich	30,00 €
Individuelle Thermografie-Erläuterung zusätzlich	39,00 €

Luftdichtigkeittest (Blower-Door-Test)

für ein Einfamilienhaus mit 1 - 2 Wohneinheiten	350,00 €
für ein Mehrfamilienhaus ab 3 Wohneinheiten	<i>auf Anfrage</i>

Weitere Beratungsleistungen berechnen wir pro Stunde mit 80,00 €.

Alle genannten Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer (ausgenommen davon sind das CO₂SPARHAUS Premium-Angebot und das CO₂SPARHAUS Begleiter-Angebot) und gelten immer nur für ein Gebäude in Hamburg.

Für Immobilien in der Metropolregion Hamburg wird eine Aufwandspauschale von 50,00 € pro An- und Abfahrt berechnet.

Stand 01/2012